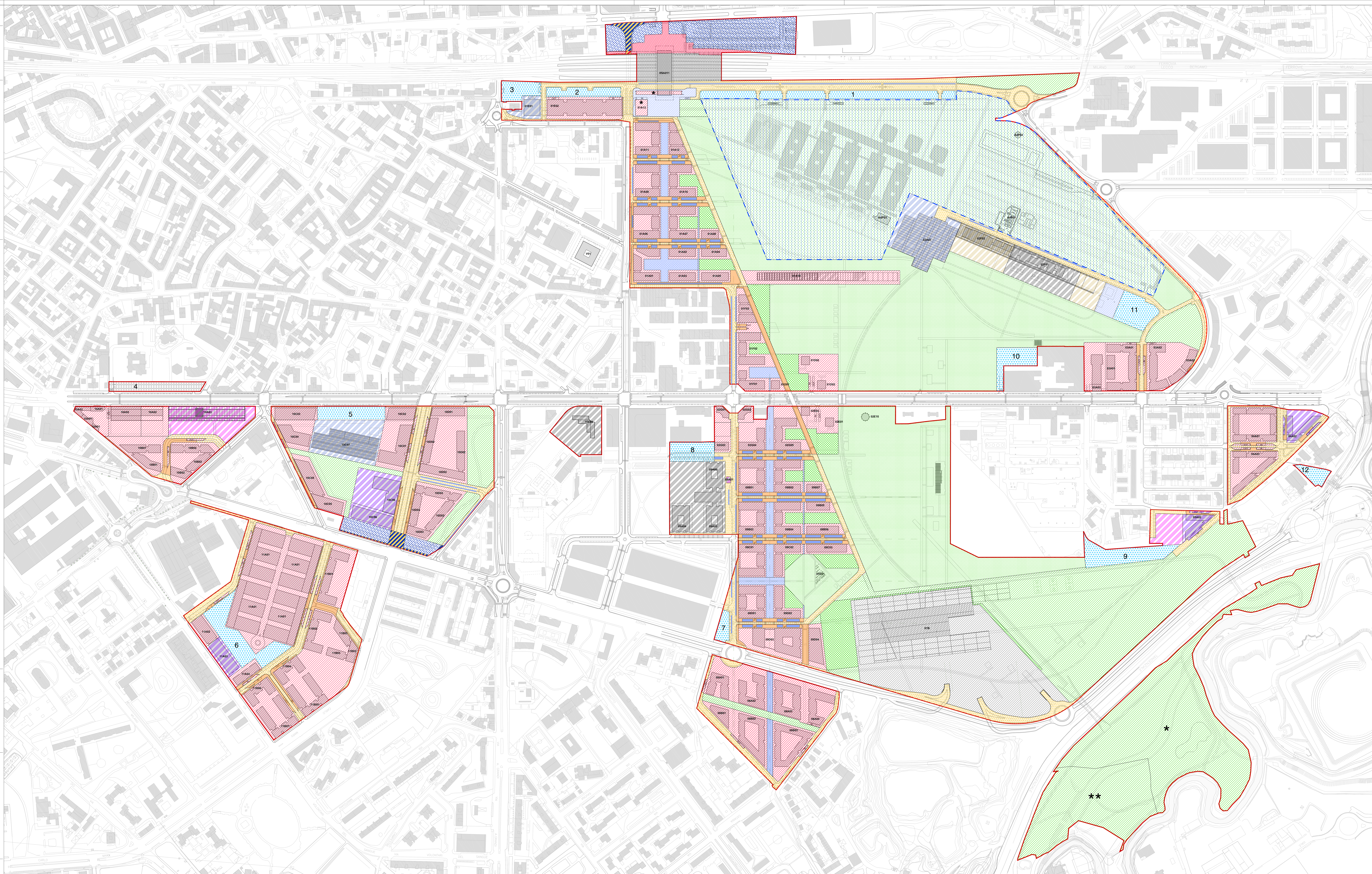


LEGENDA			
	Perimetro Proposta di Variante al PII		
	Perimetro AdP Città della Salute e della Ricerca (CdSR)		
AREE DI PROPRIETA' SESTO IMMOBILIARE			
AREE PRIVATE			
	Aree di concentrazione fondiaria	mq	301.846
	Aree In cessione con diritto di edificabilità in superficie	mq	1.472
	Aree di concentrazione fondiaria C_GDO	mq	70.084
AREE PER URBANIZZAZIONE PRIMARIA (VIABILITA')			
	In cessione	mq	101.479
	In cessione con diritto di superficie perpetuo per lo sfruttamento del sottosuolo	mq	29.568
AREE PER SERVIZI PUBBLICI E ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE			
Dotazione delle aree relative alla realizzazione del parco urbano e alle attrezzature di eccellenza previste dall'AdP di cui alla DGR 3666/2012		mq	450.000
di cui:			
	Parco urbano	mq	245.000
	AdP Città della Salute e della Ricerca	mq	205.000
	PLIS	mq	66.540
	Aree inserite nella Media Valle Lambro	mq	31.803
	Aree a verde	mq	124.888
	Aree a verde in cessione con diritto di superficie perpetuo per lo sfruttamento del sottosuolo	mq	32.270
	Aree per piazze e percorsi	mq	6.758
	Aree per piazze e percorsi in cessione con diritto di superficie perpetuo per lo sfruttamento del sottosuolo	mq	16.741
	Aree per edilizia residenziale sociale	mq	17.579
	Aree per plessi scolastici	mq	32.467
	Aree per servizi aperti anche alla comunità extrascolastica	mq	10.508
	Aree per attrezzature di servizio alla persona	mq	12.888
	Aree per altre attrezzature di interesse generale	mq	25.746
	Aree per parcheggi di prossimità	mq	10.940
	Aree per parcheggi di superficie	mq	45.717
TOTALE		mq	884.845
ALTRE PROPRIETA'			
AREE DI PROPRIETA' RFI			
	Aree per servizi tecnologici Impianti ferroviari	mq	9.273
	Aree di proprietà RFI	mq	5.603
	Aree per urbanizzazione primaria	mq	64
AREE COMUNALI			
	Aree comunali in ATs1 e ATs2	mq	23.162
	Aree per urbanizzazione primaria	mq	2.383
AREE GIA' CEDUTE			
	Aree oggetto di cessione anticipata	mq	3.520
Contratto di cessione n° 120231 / 11399 del 22 Ottobre 2003 tra Immobiliare Casaccia Rubiera srl e Comune di Sesto S. Giovanni - sup. catastale			
Superficie Territoriale complessiva dell'ambito di PII		mq	1.433.299



INDICE	MODIFICA	DATA

COMUNE DI
SESTO SAN GIOVANNI (MI)
AREE EX FALCK
E SCALO FERROVIARIO
PROPOSTA VARIANTE AL PII
(APPROVATO CON DELIBERA N.142 DEL 30/04/2012)

PROPONENTE:
SESTO IMMOBILIARE S.p.A.
Sede legale: Piazza E. Duse, 2 - 20122 Milano
Unità locale: Via Rata, 572 - 20099 Sesto San Giovanni (MI)
MANAGEMENT COMPANY:
Bizzi & Partners
Sede legale: Piazza E. Duse, 2 - 20122 Milano
Unità locale: Via Rata, 572 - 20099 Sesto San Giovanni (MI)

PROGETTO URBANISTICO GENERALE
RBPW
RENZO PIANO BUILDING WORKSHOP
Via P.P. Rudinich, 70 - 40128 Bologna
IN COLLABORAZIONE CON
CAPUTO PARTNERSHIP
Viale Elvezia 18 20154 Milano
PROJECT & CONSTRUCTION MANAGEMENT
Architettura Ingegneria P&CM
Via dell'Arcoveggio, 70 - 40128 Bologna

CONSULENTI
MOBILITA':
TRM ENGINEERING S.r.l.
Via della Bronza 30 - 20500 Monza - MB

PAESAGGIO:
ATELIER MICHEL CORAJOU
Rue Sebastien Mercier 20 - Paris 75015

SIMONA e FRANCO GIORGETTA
Via Fori Cesare 9 - 20121 Milano

SOTTOSERVIZI:
SPIT ENGINEERING S.r.l.
Via M. Buonarroti 15 - 20149 Milano

ENERGIA:
DEERNS ITALIA S.p.A.
Via Giuglielmo Silva, 36 - 20149 Milano

AMBIENTE:
MONTANA S.r.l.
Via A. Fungugli - 20143 Milano

RIUEVI:
Geom. EMANUELE MORELLI
C.so di Porta Nuova 46 - 20121 Milano

PIANO ECONOMICO FINANZIARIO:
S.T.F. Società Tecnica Finanziaria S.p.A.
Via Marco Emilio Lepido, 1822 - 40132 Bologna

AMBITO DI INTERVENTO
OGGETTO

AZZONAMENTO PII

TAVOLA		4c.01	
DATA		SCALA	
LUGLIO 2013		1:2000	
FASE DEL PROCESSO		REDAZIONE	
VARIANTE PII		CAP	
LIVELLO PROGETTAZIONE		REVISIONE	
		2	
CODICE ELABORATO			
VA1-SSGX-CAP-MM-1-008-2			
NOME FILE			
4c.01_VA1-SSGX-CAP-MM-1-008-2			